



CITTA' DI MELENDUGNO

Provincia di Lecce

Piazza Risorgimento 24 - CAP 73026 - CF 80010060756 - Tel. 0832832111 - fax 0832832545 - PEC: comune.melendugno@legalmail.it

CAPITOLATO D'APPALTO PER

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE

ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI

DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE COMUNALI PER LA

DURATA DI UN ANNO

CIG: 9763600999

Sommario

Art. 1 – OGGETTO DELL’APPALTO.....	3
Art. 2 – AMMONTARE E DURATA DELL’APPALTO	3
Art. 3 -CONOSCENZE DELLE CONDIZIONI DI APPALTO.....	4
Art. 4 – MODALITA’ DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA	4
Art. 5 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA – LAVORI A CORPO FACENTI PARTE DEL CONTRATTO.....	6
Art. 6 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA - LAVORI AGGIUNTIVI NON COMPRESI NEL CONTRATTO ED ELENCO PREZZI UNITARI.....	7
Art. 7 – ATTREZZATURE E MATERIALI DI RICAMBIO	7
Art. 8 – AUMENTO PUNTI LUCE.....	8
Art. 9 - REQUISITI QUALITA’ E PROVENIENZA DEI MATERIALI	8
Art. 10 - PERSONALE IN SERVIZIO	8
Art. 11 – RISPETTO DELLE NORME SULLA SICUREZZA	9
Art. 12 – SICUREZZA DEGLI IMPIANTI.....	9
Art. 13 – DANNI AL MATERIALE, ALLE COSE ED ALLE PERSONE	10
Art. 14 – PAGAMENTI	10
Art. 15 –SUBAPPALTO	10
Art. 16 – PENALE PECUNIARIA	10
Art. 17 – ONERI E OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL’APPALTATORE.....	11
Art. 18 - OBBLIGHI DELL'AMMINISTRAZIONE.....	12
Art. 19 – STIPULA DEL CONTRATTO.....	12
Art. 20 - RECESSO	12
Art. 21 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO (art. 1456 CC)	12
Art. 22 - SPESE E TASSE.	13
Art. 23 – PROROGA TECNICA	13
Art. 24 -VERIFICA DELL’AFFIDAMENTO-.....	13
Art. 25 - CONTROVERSIE	14
Art. 26 - OSSERVANZA DELLE LEGGI E DEI DOCUMENTI CONTRATTUALI.....	14

Art. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione del Comune di Melendugno, comprese frazioni e marine, che comprende circa 5.000 punti luce e circa 60 lanterne semaforiche, nonché dell'impiantistica elettrica di vari immobili comunali tra i quali il Municipio, gli istituti scolastici in Melendugno e Borgagne, il teatro, i campi sportivi ed altre strutture, come di seguito elencato:

Ex sede municipale	Via S.Nicola n.6 Melendugno
Ex mattatoio	Viale Einaudi Melendugno
Ex Municipio vecchio	Piazza Castello n. 8 Melendugno
Castello D'Amely	Piazza Castello Melendugno
Ex asilo D'Amely	Piazza Castello n. 10 Melendugno
Centro per eventi - Roca Nuova	Via Roca Nuova traversa Provinciale Melendugno - T.Orso
Fabbricato sottoposto dal Ministero per i Beni Culturali -Torre Specchia	Litoranea San Cataldo – Otranto loc. Torre Specchia Ruggeri
Castello Petraroli	Via Castello Borgagne
cd. "palestrone"	vicinanze campo sportivo Borgagne traversa via L. Da Vinci
Impianti sportivi di Borgagne	Via L. Da Vinci Borgagne
Centro Culturale "Rina Durante" – sede di Melendugno	Via S. Potì Melendugno
Poliambulatorio	Via D'Amely Melendugno
Palazzo Sciurti - Borgagne	Via Lecce - Borgagne
Sede municipale	Piazza Risorgimento n. 24 Melendugno
Istituto comprensivo scolastico "Rina Durante"	Via San Giovanni Melendugno
Scuola materna	Via De Gasperi Melendugno
Asilo Nido	Via F.Lli Longo Melendugno
Nuovo Cinema Paradiso - Cinema-teatro Comunale	Piazza Risorgimento Melendugno
Complesso sportivo - Melendugno	Via Campo Sportivo - Melendugno
Depositi Comunali	Via Vespucci n. 2- Melendugno
Mercato coperto	Via D'Amely Melendugno
Istituto comprensivo scolastico "Rina Durante" - sede di Borgagne	Via De Amicis – Borgagne
Uffici Comunali Borgagne	Piazza S.Antonio - Borgagne
Fabbricato " ex Centro DAI"	Via De Amicis – Borgagne
Locale Torre dell'Orso	Longomare Matteotti – T.Orso (sotto il porticato)
Masseria "dell'Orso"	Via Cile – Torre dell'Orso
Appartamento	Piazza Fiume piano terra San Foca

Gli interventi saranno svolti secondo le modalità più avanti specificate.

Art. 2 – AMMONTARE E DURATA DELL'APPALTO

L'importo del servizio oggetto dell'Appalto ammonta a € 69.839,89, di cui € 2.034,17 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA al 22%. Segue prospetto con importi in dettaglio:

SERVIZIO A CORPO		TOTALE	
A.1	Costo complessivo a corpo MANUTENZIONE ORDINARIA per circa 5.000 punti luce	€	54 000,00
A.2	Costo complessivo a corpo MANUTENZIONE ORDINARIA per circa 60 lanterne semaforiche	€	2 500,00
A.3	Costo complessivo a corpo MANUTENZIONE ORDINARIA degli edifici pubblici (Municipio, scuole, teatro ecc.)	€	6 500,00

A.4	Costo complessivo a corpo MANUTENZIONE STRAORDINARIA come da computo metrico lavori allegato	€	4 805,72
A.5	ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso	€	2 034,17
A.	TOTALE SERVIZIO A CORPO	€	69 839,89

Il servizio da appaltare avrà la durata di DODICI mesi a partire dalla data di consegna degli impianti di pubblica illuminazione all'Impresa prevista per il 01.06.2023, per un periodo effettivo che va dal 01.06.2023 al 31.05.2024, salvo proroghe.

Si precisa che è in svolgimento il **censimento di livello I della pubblica illuminazione pubblica e degli immobili comunali**. Attualmente è disponibile il censimento solo per gli impianti di illuminazione pubblica delle Marine di Melendugno, mentre è in procinto di essere eseguito quello delle restanti aree interne comunali quindi i centri urbani di Melendugno e Borgagne. Il censimento è disponibile su una piattaforma accessibile in rete su licenza. Compito dell'Appaltatore sarà quindi anche quello di tenere aggiornato il censimento, collaborando con il DEC al fine dell'elaborazione dei dati di aggiornamento e caricando sulla piattaforma i dati necessari accedendo con credenziali fornite dall'Amministrazione Comunale.

L'inizio del servizio potrà avvenire anche in pendenza di stipula di contratto con verbale di consegna del servizio redatto sotto riserva di legge.

Art. 3 -CONOSCENZE DELLE CONDIZIONI DI APPALTO

L'appaltatore dichiara di conoscere pienamente le condizioni tutte del presente capitolato speciale, le condizioni degli impianti, lo stato dei luoghi e le caratteristiche di illuminazione stradale richieste.

Sono note, inoltre, tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione della proposta offerta. La ditta appaltatrice non potrà eccepire, durante l'esecuzione del servizio, la mancata conoscenza di condizioni e la sopravvenienza di elementi non preventivamente valutati e non considerati, a meno che tali nuovi elementi appartengano alla categoria delle cause di forza maggiore.

Con l'accettazione del presente Capitolato di appalto, la ditta appaltatrice dichiara espressamente di avere la possibilità ed i mezzi per l'espletamento del servizio a perfetta regola d'arte.

Art. 4 – MODALITA' DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA

Le prestazioni dell'appalto e i compiti dell'appaltatore, per quanto riguarda la manutenzione ordinaria, riguardano i seguenti interventi:

- Ispezioni programmate – ad inizio appalto – su tutti gli impianti di pubblica illuminazione, con verifica dei punti luce, in tutte le sue componenti, sia degli organi illuminanti (condensatori, reattori, accenditori, portalampade, ecc.), sia sui relativi sostegni (elementi di fissaggio, corretto orientamento ottico, stato di degrado con riferimento al livello di corrosione, la stabilità e la verticalità dello stesso, nonché del grado di stabilità dei blocchi di fondazione e/o ancoraggi vari, continuità metallica dei conduttori e dei picchetti di messa a terra), nonché delle apparecchiature di protezione, manovra, comando, regolazione e trasformazione (con particolare riferimento agli orari di accensione e spegnimento, in sintonia con la

variabile stagionale); inoltre, per le frazioni turistiche di Torre Specchia, San Foca, Torre dell'Orso, Torre Saracena e Sant'Andrea si prevede una seconda ispezione prima dell'inizio della stagione estiva; Verifica - ad inizio appalto e con cadenza semestrale - dei dispositivi di protezione delle linee elettriche degli immobili comunali, onde garantire la sicurezza del funzionamento, e verifica dei punti luce e del funzionamento degli organi illuminanti;

- Taratura degli interruttori crepuscolari e pulizia mensile delle relative cellule fotoelettriche;
- Regolazione degli apparecchi ad orologeria installati nelle cabine di alimentazione degli impianti funzionanti in maniera differenziata dopo la mezza notte;
- Sostituzione di valvole fuse e chiusura di interruttori eventualmente scattati nei quadri di comando e protezione;
- Verifica mensile del corretto funzionamento dei quadri suddetti e di tutti i componenti, controllo delle serrature di chiusura dei suddetti quadri;
- Verifica, almeno una volta all'anno, delle cassette di derivazione e smistamento, dei sostegni tubi, dei tegoli protettivi dei cavi, dei pozzetti, delle armature al fine di accertare il buon funzionamento dell'impianto, l'isolamento dei cavi e l'efficienza della messa a terra sia dei sostegni che delle centraline.
- Assistenza tecnica fornita con personale specializzato e con i mezzi necessari, agli enti preposti ai controlli sugli impianti;
- Perlustrazione mensile degli impianti per l'accertamento della funzionalità e individuazione di eventuali anomalie oltre a intervento tempestivo a chiamata dai Vigili Urbani o dall'Ufficio Tecnico Comunale o segnalazione su apposito gruppo whatsapp da autorizzati.
- Sostituzione degli accessori del corpo illuminante e dell'armatura stradale (reattore, portalampada, rifasatore, accenditore) in occasione dei fuori-servizio dovuti a qualsiasi natura;
- Sostituzione, quando si rende necessario per il ripristino del funzionamento del corpo illuminate (ad esempio nei casi di guasto, usura, naturale deterioramento, ecc.) di tutto quanto risulta installato nelle singole derivazioni fino al portalampada e di seguito riportato: cavo, fune di acciaio, ganci, collari, morsetti a cavalletto, salvacorda, fascette e/o eliche reggicavo, morsetti terminali per fune di acciaio, portafusibili, fusibili, portalampada e materiali di consumo, cavo di alimentazione fino ad una lunghezza massima di metri 50 e pali;
- Pulizia, almeno una volta l'anno, dei corpi illuminati, sia interna che esterna;
- Pulizia, almeno una volta l'anno base dei pali da erbe infestanti, detriti, ecc.;
- Pronto intervento, attivo 24 ore su 24, a mezzo telefono al recapito indicato dall'appaltatore o qualunque altro sistema ugualmente valido ad esempio fax in ricezione automatica e numero telefonico di pronta reperibilità, finalizzato all'accertamento di efficienza dell'impianto e alla rimozione in via primaria ed immediata di **ogni situazione di pericolo con interventi urgenti** atti ad assicurarne la funzionalità nelle situazioni che possano arrecare pregiudizio alla pubblica incolumità (atti di vandalismo e/o

danneggiamenti causati da incidenti stradali, furti, eventi di carattere eccezionale come alluvioni, trombe d'aria, ecc.): **Tale servizio viene garantito, con intervento immediato, durante tutto l'arco della giornata (24 h) e di tutti i giorni dell'anno compresi i festivi.** Deve, inoltre, essere garantita la reperibilità telefonica in tutto l'arco della giornata (24h) su un numero di cellulare fornito dall'appaltatore.

- Interventi su segnalazioni di guasto su impianto di illuminazione pubblica o immobili comunali: comprendono la sostituzione di lampade non funzionanti e guasti ai quadri generali, alle linee di distribuzione, ai singoli punti luce. L'Impresa provvederà, rientrando negli obblighi contrattuali, alla vigilanza di tutto l'impianto, alla sostituzione delle lampade che dovessero occasionalmente andare fuori servizio per qualsiasi causa. Tale intervento avverrà **entro 48 ore** dall'accertamento da parte della ditta stessa ovvero della ultima segnalazione cronologica da parte dell'Ufficio o personale preposto e secondo necessità, garantendo un minimo di cinque interventi al giorno. Gli interventi di sostituzione delle lampade non funzionanti con lampade a led fornite dall'Amministrazione potranno essere eseguiti anche su impianti Enel-X.
- Interventi su segnalazioni di guasto su impianto semaforico: comprendono la sostituzione di lampade non funzionanti e guasti ai quadri generali, alle linee di distribuzione, alle singole lanterne semaforiche. L'Impresa provvederà, rientrando negli obblighi contrattuali, alla vigilanza di tutto l'impianto, alla sostituzione delle lampade che dovessero occasionalmente andare fuori servizio per qualsiasi causa. Tale intervento avverrà **entro 24 ore** dall'accertamento da parte della ditta stessa ovvero della ultima segnalazione cronologica da parte dell'Ufficio o personale preposto, garantendo un minimo di due interventi al giorno.
- Smaltimento rifiuti l'appaltatore garantisce, per l'intera durata del contratto, lo smaltimento di tutti i materiali di risulta, rivenienti dalla gestione del servizio di cui al presente capitolato, secondo le disposizioni della normativa vigente.

Art. 5 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA – LAVORI A CORPO FACENTI PARTE DEL CONTRATTO

Fanno parte integrante del presente appalto i lavori a corpo di manutenzione straordinaria degli impianti di pubblica illuminazione, come da computo metrico estimativo allegato.

L'Appaltatore pertanto formulerà un'unica offerta, mediante ribasso percentuale da applicare sull'importo posto a base di gara (esclusi gli oneri per la sicurezza), comprensivo sia della quota relativa alla manutenzione ordinaria degli impianti che dei lavori qui specificati, relativi alla manutenzione straordinaria degli stessi.

L'Appaltatore si impegnerà all'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria previa indicazione e autorizzazione dell'ufficio preposto o del DEC. Una volta ultimati e prodotti i documenti contabili previsti a norma di legge, i lavori saranno liquidati a verifica del Responsabile del Procedimento.

E' necessario inoltre coadiuvare il DEC nell'aggiornamento del censimento della pubblica illuminazione per ogni intervento di manutenzione straordinaria eseguito tramite il software di gestione appositamente dedicato

accessibile in rete con credenziali fornite dalla P.A.;

Art. 6 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA - LAVORI AGGIUNTIVI NON COMPRESI NEL CONTRATTO ED ELENCO PREZZI UNITARI

L'Amministrazione comunale si riserva la possibilità di affidare all'appaltatore la realizzazione di ulteriori interventi di ristrutturazione degli impianti esistenti e/o l'ampliamento con la realizzazione di nuovi impianti all'appaltatore del presente servizio. In tal caso, all'appaltatore verrà riconosciuto un corrispettivo riveniente dall'applicazione alle lavorazioni previste dei prezzi unitari riportati nell'elaborato specifico, in mancanza dal listino dei prezzi delle opere pubbliche della Regione Puglia luglio 2022, decurtati dal ribasso d'asta offerto in sede di gara e liquidati a verifica del responsabile del procedimento.

Per lavori aggiuntivi si intende qualunque lavoro di manutenzione straordinaria agli impianti, che in via esemplificativa e non esaustiva si riportano di seguito:

- Sostituzione in caso di deterioramento o danneggiamento, per fatti e circostanze non imputabili alla normale usura ed all'appaltatore (atti di vandalismo, danneggiamenti colposi, fenomeni atmosferici, frane, inondazioni, furti, ecc.) di sostegni, blocchi di fondazione, armature e corpi illuminanti, di tutte le apparecchiature e di tutti i singoli componenti costituenti gli impianti a partire dal punto di alimentazione ENEL, compreso ogni onere e spesa per il conferimento a rifiuto delle parti dismesse;
- Qualunque altro intervento necessario per il normale funzionamento dell'impianto, mediante il ricorso a mezzi, attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi di parti, ripristini, revisione e sostituzione di apparecchi e componenti dell'impianto non compresi nella manutenzione ordinaria, ivi comprese le operazioni necessarie alla sostituzione e rifacimento di parti di impianto e comunque tutte le operazioni attinenti alla "messa a norma" degli impianti stessi;

L'Amministrazione si riserva, in ogni caso, la facoltà di richiedere ulteriori preventivi, e nel caso di offerte migliori, a far eseguire detti interventi a Ditta diversa da quella aggiudicataria, senza che questa abbia a muovere obiezione alcuna.

Gli interventi dovranno essere eseguiti nella stessa giornata della comunicazione da parte del personale del Comune. Inoltre l'impresa appaltatrice dovrà assicurare, **entro le 24 ore**, il proprio intervento per riattivare linee in corto e quanto altro rivesta carattere di pronto intervento con proprio personale e mezzi da reperire anche a nolo.

Art. 7 – ATTREZZATURE E MATERIALI DI RICAMBIO

Sono a carico dell'Impresa tutte le attrezzature ed i mezzi necessari per l'esecuzione dei lavori, anche in quota, e il costo dei materiali da sostituire, ad esempio lampade SAP non funzionanti da sostituire con omologa tecnologia o soluzione Led se attuabile o richiesto. È inoltre a carico dell'impresa tutto il materiale necessario per la sostituzione di componenti non funzionanti oggetto delle precedenti verifiche, quali a titolo indicativo e non esaustivo: alimentatori, accenditori, interruttori crepuscolari, orologi/Timer, interruttori magnetotermici o magnetotermici differenziali, teleruttori ecc. È escluso il costo di eventuali lampade LED non funzionanti o non recuperabili (o richieste in sostituzione di SAP) che saranno fornite

dall'amministrazione comunale e poste in opera, compreso ogni onere e magistero, a carico e cura dell'appaltatore.

L'appaltatore è tenuto a mantenere una sufficiente scorta dei materiali occorrenti per la immediata sostituzione di qualsiasi componente dell'impianto che dovesse rendersi inefficiente.

Nella esecuzione di lavori che comportano manomissioni del suolo pubblico l'Impresa è tenuta ad adottare tutti gli accorgimenti necessari a garantire la sicurezza del traffico e la incolumità pubblica. L'Impresa stessa dovrà provvedere con la massima tempestività alla esecuzione dei ripristini necessari.

Art. 8 – AUMENTO PUNTI LUCE

L'Impresa si impegna ad effettuare la manutenzione ad eventuali nuovi punti luce senza aumento di spesa. Le nuove linee saranno prese in consegna dalla Ditta appaltatrice dopo l'approvazione del certificato di regolare esecuzione o collaudo o della presa in consegna provvisoria da parte dell'Amministrazione comunale.

Art. 9 - REQUISITI QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI

L'appaltatore prima dell'inizio dei lavori in oggetto dovrà munirsi di scorte di materiale da installare in quantità sufficiente per garantire gli interventi urgenti. I materiali da installare devono essere di dimensioni unificati secondo le tabelle UNEL e devono riportare il marchio IMQ ed essere prodotte da ditte di primaria importanza.

Per tutte le sostituzioni, l'Appaltatore è obbligato a fornire prodotti in tutto simili a quelli esistenti. Nel caso di articoli non più reperibili sul mercato si avrà cura di procurare quelli che meglio rispondono dal punto di vista estetico e funzionale alla collocazione e dovranno essere approvati dall'Ufficio Manutenzioni. I materiali e le forniture da eseguire dovranno essere delle migliori qualità esistenti in commercio, possedere le caratteristiche stabilite dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia. Si richiamano per altro espressamente le prescrizioni del Capitolato Generale, norme UNI, CNR, CEI e oltre queste, si rinvia alle norme contenute nel Decreto del Ministero dei LL.PP., nonché delle norme tecniche europee adottate dalla vigente legislazione.

Resta, comunque, contrattualmente fissato che tutte le specificazioni o modifiche apportate nei modi suddetti fanno parte integrante del presente capitolato.

Qualora in corso d'opera, i materiali e le forniture non fossero più rispondenti ai requisiti prescritti o si verificasse la necessità di cambiare gli approvvigionamenti, l'Appaltatore sarà tenuto alle relative sostituzioni e adeguamenti senza che questo costituisca titolo ad avanzare alcuna richiesta di variazione prezzi.

Art. 10 - PERSONALE IN SERVIZIO

Il personale destinato ai lavori dovrà essere adeguato per numero e specializzazione all'importanza dei lavori da eseguire e dei termini temporali fissati dal presente capitolato.

L'Appaltatore dovrà inoltre osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione ed assistenza dei lavoratori impegnati sul cantiere, comunicando, non oltre 15 giorni dalla consegna dei lavori, gli estremi della propria iscrizione agli Istituti previdenziali ed assicurativi.

Tutti i dipendenti dell'Appaltatore sono tenuti ad osservare:

- le norme antinfortunistiche ed i regolamenti proprie del lavoro in esecuzione a quelle vigenti;
- un comportamento dignitoso e rispettoso verso le autorità ed il pubblico.
- L'inosservanza delle predette condizioni costituisce per l'Appaltatore responsabilità, sia in via penale che civile, dei danni che, per effetto dell'inosservanza stessa, dovessero derivare al personale, a terzi ed agli impianti di cantiere.

All'atto della consegna dell'impianto, e comunque prima della fase di esercizio, l'appaltatore dovrà consegnare all'Amministrazione una scheda aziendale nella quale dovrà essere tra l'altro precisato:

- il domicilio della ditta e la localizzazione dell'ufficio, complete di numeri di telefono e fax;
- il domicilio del responsabile della squadra operativa completa di recapito anagrafico, telefonico ed eventualmente Fax;
- i nominativi dei dipendenti che saranno utilizzati nella squadra operativa
- l'elenco dei mezzi e delle attrezzature di cui dispone per l'esecuzione del servizio.

La suddetta scheda va aggiornata per variazioni dei nominativi dei dipendenti. Le variazioni vanno comunicate tempestivamente all'Amministrazione Comunale ed all'Ufficio Tecnico.

Art. 11 – RISPETTO DELLE NORME SULLA SICUREZZA

Tutti i materiali ed i mezzi utilizzati devono rispettare le norme di sicurezza vigenti. Il servizio appaltato deve svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene.

L'appaltatore è obbligato a fornire alla stazione appaltante, entro 7 (sette) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, il Piano Operativo per la Sicurezza e l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e una dichiarazione in merito al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore.

L'appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui al decreto legislativo n. 81/2008, nonché le disposizioni dello stesso decreto applicabili a tutte le lavorazioni.

L'assuntore del servizio non può iniziare o continuare il servizio qualora sia in difetto nell'applicazione di quanto stabilito nel presente articolo.

Art. 12 – SICUREZZA DEGLI IMPIANTI

L'Impresa si impegna, a comunicare trimestralmente per iscritto un elenco dettagliato con le seguenti segnalazioni:

- Segnalazione ai soli fini statistici del numero di lampade sostituite e la loro posizione.

- Segnalare delle armature stradali rilevate in cattive condizioni e ritenute necessarie di intervento straordinario o sostituzione integrale,
- Segnalare e sostituire i magnetotermici e differenziali non funzionanti;
- Report completo delle verifiche di cui all'Art. 4 del presente capitolato.

Art. 13 – DANNI AL MATERIALE, ALLE COSE ED ALLE PERSONE

L'Appaltatore è responsabile in pieno di qualsiasi danno, anche involontario che, per fatto proprio o dei suoi operatori venisse arrecato al materiale comunque appartenente al Comune, alle cose ed alle proprietà private, nonché alle persone. Dei danni riguardanti il materiale appartenente al Comune (danni ad impianti, condutture di acqua, fognature, illuminazione, etc.) risponderà assumendone a suo carico il restauro e sostituzione, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione comunale, previa valutazione dei tecnici comunali.

Per i danni arrecati alle cose ed a proprietà private nonché alle persone, l'appaltatore è tenuto a risponderne civilmente e penalmente restando esonerata nel modo più ampio e formale l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità o molestia che per effetto di tali danni potessero essere arredate.

La Ditta appaltatrice, prima ancora di assumere l'affidamento del servizio, dovrà mostrare di aver provveduto alle prescritte assicurazioni previdenziali, assistenziali ed infortunistiche di tutto il personale da impiegare nell'espletamento del servizio stesso, nonché di apposita polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi per danni che possono verificarsi in dipendenza dell'appalto.

Art. 14 – PAGAMENTI

Tutti i pagamenti saranno effettuati in rate mensili previa presentazione di certificato di regolare esecuzione da parte del DEC e di regolare fattura elettronica trasmesse mediante il corrispondente codice univoco ufficio IPA, con associato il codice CIG relativo al presente appalto.

L'appaltatore si impegna a rendere, contestualmente alla stipula del contratto, apposita dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 e della legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari.

Art. 15 – SUBAPPALTO

Valgono le disposizioni del presente articolo e dell'art.105 del D.Lgs. 50/2016. A pena di nullità, il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di appalto sotto pena di immediata rescissione del contratto, perdita della cauzione e del pagamento di eventuali danni. L'Aggiudicatario deve eseguire a propria cura il servizio, tenuto conto della particolare complessità tecnica delle prestazioni. Può avvalersi di subappalto soltanto per scavi, opere edili ed eventuali ripristini stradali.

Art. 16 – PENALE PECUNIARIA

È fissata una penale di € 50,00 (euro cinquanta) per ogni giorno di ritardo negli interventi, nel caso venga rilevata dagli uffici comunali o da altri organi pubblici, l'esistenza di luci spente o altre

anomalie, purché precedentemente segnalate.

In caso di mancato pronto intervento l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di reperire altre ditte con spese a carico dell'appaltatore.

Si prescinde dall'applicazione della penale nei primi tre mesi di gestione della manutenzione purché le anomalie o le luci spente siano imputabili alla carenza strutturale dell'impianto ma non a carenza della manutenzione.

Art. 17 – ONERI E OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE

Sono a carico della Ditta aggiudicataria del servizio di cui all'oggetto, i seguenti obblighi e oneri:

- a) Nomina del Direttore Tecnico, di provata idoneità e/o professionalmente abilitato, responsabile della formazione dei cantieri, della conduzione dei lavori con alacrità e regolarità, del funzionamento degli automezzi, mezzi meccanici e attrezzature, del controllo dei propri operai sui luoghi di lavoro, nonché dei periodici contatti con i tecnici comunali.
- b) Il puntuale adempimento e rispetto delle prescrizioni fissate dalla normativa vigente in materia di sicurezza nei cantieri di lavoro, secondo il relativo Piano di Sicurezza Operativo predisposto dall'Impresa e depositato agli atti del Comune.
- c) Il buon funzionamento degli automezzi e delle attrezzature necessarie per la esecuzione dei lavori nonché all'eventuale collocazione di cartelli di avviso e/o prescrizione per la cittadinanza, con indicazione della tipologia e dei tempi dei lavori da effettuarsi, compresa la loro successiva rimozione.
- d) L'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi alle assicurazioni varie degli operai contro gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione involontaria, invalidità o vecchiaia, contro la tubercolosi e le altre disposizioni in vigore o che potranno intervenire in corso di appalto, dandone debita documentazione ai tecnici comunali.
- e) L'applicazione ai lavoratori dipendenti delle condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nella località e nei tempi in cui si svolgono i lavori, nonché l'osservanza delle norme e prescrizioni degli stessi e delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione ed assistenza ai medesimi.
- f) La scrupolosa osservanza della normativa in materia di sicurezza stradale e secondo le direttive imposte dal Vigente Codice della Strada e relativo Regolamento di attuazione nonché dal Comando di Polizia Urbana e delle normative di prevenzione dagli infortuni sul lavoro nonché le provvidenze per evitare il verificarsi di danni alle opere, alle persone e alle cose nella esecuzione dell'opera o parte di essa.
- g) L'ottemperanza delle disposizioni in materia di lotta alla delinquenza mafiosa, nonché all'osservanza delle normative medesime.
- h) Il risarcimento di eventuali danni arrecati a proprietà pubbliche, private o persone, durante lo svolgimento delle lavorazioni.
- i) L'indicazione di specifico recapito per comunicazioni urgenti ed attinenti alle fasi operative del presente appalto e per qualsiasi atto interessante il rapporto contrattuale.
- j) Tutte le certificazioni di conformità degli impianti previste.

k) Prestare la Cauzione definitiva, da costituirsi ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs 50/2016 al momento della sottoscrizione del contratto di accordo quadro e una polizza di assicurazione della responsabilità civile per danni cagionati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari a 500.000 euro.

l) Garanzia relativo a tutto il materiale fornito nei termini di cui al precedente articolo 9.

Ogni responsabilità, in caso di infortunio, ricadrà pertanto sulla Ditta appaltatrice, restando sollevato il Comune nonché il personale preposto alla sorveglianza e al controllo.

Art. 18 - OBBLIGHI DELL'AMMINISTRAZIONE

L'Amministrazione Comunale concede gratuitamente all'Appaltatore l'uso temporaneo del suolo pubblico per le attrezzature, i materiali e la mano d'opera necessari per l'esecuzione degli interventi previsti nel presente capitolato, nei limiti di tempo strettamente necessario alla esecuzione dei singoli lavori, anche nelle zone dove esiste il divieto della sosta e della fermata, con la collaborazione, laddove sia richiesta, di personale del Comando di Polizia Urbana per la sicurezza del traffico e degli operatori

Art. 19 – STIPULA DEL CONTRATTO

La ditta aggiudicataria sarà invitata alla stipula del contratto nei modi e termini stabiliti dalle disposizioni vigenti.

Art. 20 - RECESSO

Ai sensi dell'art. 109 del D.L.gs. n. 50/2016 la stazione appaltante può recedere dal contratto in qualunque tempo previo il pagamento dei lavori eseguiti o delle prestazioni relative ai servizi e alle forniture eseguiti nonché del valore dei materiali utili esistenti in cantiere nel caso di lavoro o in magazzino nel caso di servizi o forniture, oltre al decimo dell'importo delle opere, dei servizi o delle forniture non eseguite.

Qualora, durante l'efficacia del contratto, l'Amministrazione concluda procedure volte all'individuazione di apposito operatore Economico definito ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera p) del Dlgs 50/2016 quale soggetto promotore e/o attuatore di servizio di efficientemente energetico, questa potrà procedere al recesso del contratto, nelle forme e nei modi previsti dall'art. 109 del D.L.gs. n. 50/2016, con un preavviso non inferiore a venti giorni, senza che l'impresa appaltatrice possa vantare alcuna richiesta di danno o risarcimento;

Art. 21 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO (art. 1456 CC)

Fatto salvo quanto previsto ai commi 1, 2 e 4, dell'articolo 107 del Codice degli Appalti, le stazioni appaltanti possono risolvere un contratto pubblico durante il periodo di sua efficacia, nei casi previsti dal comma 1 dell'art.108 del D.lgs 50/2016;

È altresì obbligo delle stazioni appaltanti risolvere un contratto pubblico durante il periodo di sua efficacia, nei casi previsti dal comma 2 del citata art.108 del D.lgs 50/2016.

Ai sensi dell'art. 1456 del codice Civile, costituiscono cause di risoluzione contrattuale;

- a) apertura di una procedura concorsuale a carico della Ditta appaltatrice;
- b) messa in liquidazione o concordato preventivo ed in altri casi di cessione dell'attività della Ditta appaltatrice;
- c) impiego di personale non dipendente o non socio dalla Ditta appaltatrice;
- d) gravi violazioni delle norme del presente Capitolato;
- e) inosservanza delle norme di legge relative al personale dipendente e mancata applicazione dei contratti collettivi nazionali o territoriali;
- f) interruzione non motivata del servizio;
- g) subappalto totale o parziale del servizio;
- h) violazione ripetuta delle norme di sicurezza e prevenzione;

Nelle ipotesi sopra indicate il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, in forma di lettera raccomandata, di volersi avvalere della clausola risolutiva. Qualora il Comune intenda avvalersi di tale clausola, lo stesso si rivarrà sulla Ditta appaltatrice a titolo di risarcimento dei danni subiti per tale causa.

Art. 22 - SPESE E TASSE.

Tutte le spese e tasse, nessuna eccettuata, inerenti e conseguenti all'affidamento, alla stipulazione, scritturazione, bolli e registrazione del contratto d'appalto, ivi comprese le relative eventuali variazioni nel corso della sua esecuzione, nonché quelle relative all'eventuale deposito della cauzione sono a carico dell'assuntore.

Art. 23 – PROROGA TECNICA

Ai sensi dell'art. 106 co. 11 del D.lgs 50/2016 la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di poter modificare la durata del contratto durante il suo periodo di esecuzione attraverso la presente opzione di proroga. L'eventuale proroga sarà determinata dal Responsabile dell'Ufficio tecnico Comunale previa riconferma scritta della disponibilità da parte dell'impresa.

Art. 24 -VERIFICA DELL’AFFIDAMENTO

L'Amministrazione appaltante si riserva il diritto di effettuare periodicamente e senza preavviso ispezioni e ricognizione degli impianti per accertare lo stato di sicurezza e funzionalità e ordinare tutte le lavorazioni che riterrà necessarie, purché rientranti nell'ambito del presente contratto.

L'Appaltatore accetta di sottostare a tutte le ispezioni e controlli eventuali da parte degli organi del Comune, e di adottare tutte le misure che saranno impartite.

Qualsiasi mancanza agli obblighi derivanti dal presente contratto, sarà accertata dagli Uffici Comunali e comunicata per iscritto all'Amministrazione appaltante per la contestazione degli addebiti, mediante PEC all'Appaltatore. L'Appaltatore potrà produrre le sue deduzioni entro 5 (cinque) giorni dalla data di ricevimento della raccomandata; trascorso inutilmente tale termine, s'intenderà riconosciuta la mancanza e

saranno applicate le penalità previste dall'art. 16 del presente capitolato d'Appalto.

Resta stabilito che le suddette ispezioni potranno avvenire senza alcun preavviso.

Art. 25 - CONTROVERSIE

Tutte le controversie di natura tecnica, amministrativa e giuridica sorte sia durante l'esecuzione che al termine del contratto, saranno risolte ricorrendo all'autorità giudiziaria ordinaria – foro competente di LECCE.

Art. 26 - OSSERVANZA DELLE LEGGI E DEI DOCUMENTI CONTRATTUALI

L'Ente Appaltante e l'Appaltatore si impegnano comunque all'osservanza:

- delle leggi, decreti, regolamenti e circolari emanati e vigenti alla data di esecuzione dei lavori;
- delle norme tecniche e decreti di applicazione;
- delle leggi e normative sulla sicurezza, tutela dei lavoratori, prevenzione infortuni ed incendi;
- di tutta la normativa tecnica vigente e di quella citata dal presente capitolato (nonché della norme CNR, C.E.I, U.N.I. ed altre specifiche europee espressamente adottate).

Letto, condiviso e sottoscritto tra le parti.

Melendugno, _____ 2023

**Il R.U.P. - Responsabile del Servizio
Patrimonio e Tutela
Ing. Roberto BRUNO**

Per accettazione
L'impresa Esecutrice
